



Obec Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117; Email: obec@jabkenice.cz

IČO: 00237949

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Jabkenice konaného 4.9.2019 od 19:00h v Hospodě nad Muzeem, Jabkenice 87

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Jabkenice bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Davidem Forejtarem. Předsedající zasedání z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3, zákona o obcích).

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl návrhovou komisi paní Evu Vorlíčkovou a ověřovatele zápisu pana Radka Beneše a paní Mgr. Věru Forejtovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice určuje návrhovou komisi paní Evu Vorlíčkovou a ověřovatele zápisu pana Radka Beneše a paní Mgr. Věru Forejtovou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 43/2019.

Předsedající dále informoval, že zápis ze zasedání konaného dne 19. 6. 2019 byl ověřen a je uložen na obecním úřadě. Dále dal zastupitelstvu na vědomí a předložil rozpočtové opatření 4/2019 a 5/2019.



Obec Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117; Email: obec@jabkenice.cz

IČO: 00237949

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje následující program zasedání.

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Pronájem části pozemkové parcely p.č. 308/1, k.ú. Jabkenice o výměře cca 450m²
- 4) Pronájem části pozemkové parcely p.č. 349/12, k.ú. Jabkenice o výměře cca 156m²
- 5) Pronájem nebytových prostor celkové výměře 67,5m², nebo její části, v nemovitosti č.p. 87
- 6) Žádost o nové stanovisko napojení inženýrských sítí z p. č. st. 105/1 na místní komunikaci p.č. 508/1, investor Miroslav Záveský
- 7) Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce p.č. 614, k. ú. Jabkenice o výměře 106m²
- 8) Záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví obce p.č. 349/12 a p.č. 308/1, k.ú. Jabkenice o výměře cca 89 m², narovnání hranic pozemků
- 9) Záměr odkupu pozemků ležících v bývalém ZD ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 10) Záměr koupě pozemku p.č. 367/1 k.ú. Jabkenice ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Rejšice
- 11) Přeložení rozvaděče měření veřejného osvětlení
- 12) Smlouva o nájmu pozemku p.č. 619 k.ú. Jabkenice o výměře 269 m²
- 13) Uzavření dohody o pracích se členy zastupitelstva obce - TOI TOI CUP
- 14) Uzavření dohody o pracích se členy zastupitelstva obce - Vánoce 2019
- 15) Změna dopravního značení – vytvoření jednosměrné ulice ve vlastnictví obce p.č. 476/15, k.ú. Jabkenice
- 16) Diskuze

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 44/2019.



Obec Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117; Email: obec@jabkenice.cz

IČO: 00237949

3) Pronájem části pozemkové parcely p.č. 308/1, k.ú. Jabkenice o výměře cca 450m²

Jedná se o část pozemku p.č. 308/1 u bytového domu č.p. 181. Vyhláška o záměru byla zveřejněna 7.8.2019 s nabitím účinnosti od 22.8.2019. Žádost o pronájem byla obdržena od osob Monika Michalková, Martin Kostelný, Martin Padevět a Martin Menčík. Navrhují pronajmout výše zmíněný pozemek, a to za účelem udržování plochy a plochy k aktivnímu odpočinku za cenu 10 Kč ročně, smlouva na dobu neurčitou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje pronájem části pozemkové parcely p.č.308/1, k.ú. Jabkenice o výměře cca 450m² žadatelům Monika Michalková, Martin Kostelný, Martin Padevět a Martin Menčík, cena 10 Kč ročně, smlouva na dobu neurčitou.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 45/2019.

4) Pronájem části pozemkové parcely p.č. 349/12, k.ú. Jabkenice o výměře cca 156m²

Jedná se o část pozemku p.č. 349/12 využívaného jako zahrádka. Vyhláška o záměru byla zveřejněna 7.8.2019 s nabitím účinnosti od 22.8.2019. Žádost o pronájem byla obdržena od paní Soni Hencové. Navrhují pronajmout výše zmíněný pozemek, a to za účelem rekreační činnosti za cenu 47 Kč ročně, smlouva na dobu neurčitou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje pronájem části pozemkové parcely p.č. 349/12, k.ú. Jabkenice o výměře cca 156m² žadateli Soni Hencové, cena 47Kč ročně, smlouva na dobu neurčitou.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 46/2019.



Obec Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117; Email: obec@jabkenice.cz

IČO: 00237949

5) Pronájem nebytových prostor celkové výměře 67,5m², nebo její části, v nemovitosti č.p. 87

Jedná se o nebytové prostory o celkové výměře 67,5m², nebo její části, v nemovitosti č.p. 87. Vyhláška o záměru byla zveřejněna 7.8.2019 s nabitím účinnosti od 22.8.2019. Žádost o pronájem byla obdržena od paní Martiny Fidlerové. Tyto prostory, konkrétně část 49,5m², chce využívat jako nehtové studio. Navrhují pronajmout tyto prostory za částku 250 Kč měsíčně + energie, smlouva na dobu neurčitou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje pronájem nebytových prostor v nemovitosti č.p.87, k.ú. Jabkenice žadateli Martině Fidlerové za částku 250 Kč měsíčně + energie, smlouva na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 47/2019.

6) Žádost o nové stanovisko napojení inženýrských sítí z p. č. st. 105/1 na místní komunikaci p.č. 508/1, investor Miroslav Záveský

Byli jsme požádáni o nové stanovisko napojení inženýrských sítí na místní komunikaci p.č. 508/1, k.ú. Jabkenice, investory jsou Tereza a Miroslav Záveský. Jednalo se o narušení komunikace kolem napojovacího bodu. Po jednání a místě stavby navrhují přípojku vést po zelené ploše pozemku p.č. 508/1, obejít pozemek p.č.350, k.ú. Jabkenice, protože souhlas všech majitelů tohoto pozemku se nedaří získat a napojení sítí provést na pozemku p.č. 508/1 mimo těleso místní komunikace s finálním povrchem, případně pozemku p.č. 353/7, k.ú. Jabkenice. Investor a příslušné úřady souhlasí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje napojení sítí provést na pozemku p.č. 508/1 mimo těleso místní komunikace s finálním povrchem, případně pozemku p.č. 353/7, k.ú. Jabkenice. Investory jsou Tereza a Miroslav Záveský

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 48/2019.



Obec Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117; Email: obec@jabkenice.cz

IČO: 00237949

7) Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce p.č. 614, k. ú Jabkenice o výměře 106m²

Jedná se o pozemek p.č. 614, k.ú. Jabkenice. Navrhuji neprodávat tento pozemek, jelikož jeho využití vidím jako reálné v plánovaných budoucích projektech. Navrhuji tento pozemek pronajmout na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 2 měsíce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemku p.č. 614, k.ú. Jabkenice.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 49/2019.

8) Záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví obce p.č. 349/12 a p.č. 308/1, k.ú. Jabkenice o výměře cca 89 m², narovnění hranic pozemků

Jedná se o části pozemků p.č. 349/12 a p.č. 308/1 oba k.ú. Jabkenice, výměra cca 89 m². Navrhuji části těchto pozemků prodat z důvodu, že tyto části dle umístění a stávajícího oplocení neslouží obci Jabkenice k dalšímu využití. Zároveň dojde k narovnění hranic pozemků. Geometrický plán dělení pozemků hradí zájemce o koupi, cenový odhad hradí obec Jabkenice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit. p. Dědek navrhl popohnat plnou digitalizaci katastru v k.ú. Jabkenice. Zastupitelstvo souhlasilo a situaci prověří na katastrálním úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č. 349/12 a p.č. 308/1 oba k.ú. Jabkenice, výměra cca 89 m². Geometrický plán dělení pozemků hradí zájemce o koupi, cenový odhad hradí obec Jabkenice.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 50/2019.



Obec Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117; Email: obec@jabkenice.cz

IČO: 00237949

9) Záměr odkupu pozemků ležících v bývalém ZD ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

V bývalém ZD Jabkenice leží pozemky, které obec Jabkenice potřebuje pro svůj chod a pro budoucí projekty. Navrhuji kontaktovat majitele těchto pozemků, především Státní pozemkový úřad a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a projevit zájem o koupi nebo o pronájem těchto pozemků pro veřejný zájem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje záměr koupě nebo pronájmu pozemků v bývalém ZD od vlastníků Státního pozemkového úřadu a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 51/2019.

10) Záměr koupě pozemku p.č. 367/1 k.ú. Jabkenice ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Rejšice

Jedná se o pozemek 12.598 m² ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Rejšice, Mudrochova 405, 29441 Dobrovice. Navrhuji vyvolat jednání a prosadit se o prodej těchto pozemků obci Jabkenice, aby obec v budoucnu mohla rozhodnout, jak se s těmito pozemky naloží.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit. p. Dědek navrhl tento krok dát do souvislosti s kulturními památkami v obci. p. Fidler navrhl, aby s případnou koupí pozemku souvisel i bezplatný převod zvonice. Zastupitelstvo nemá nic proti a bude o toto usilovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje záměr koupě pozemku p.č. 367/1 k.ú. Jabkenice od majitele Římskokatolická farnost Rejšice a související bezplatný převod zvonice do majetku obce.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 52/2019.



Obec Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117; Email: obec@jabkenice.cz

IČO: 00237949

11) Přeložení rozvaděče měření veřejného osvětlení

Tento rozvaděč pro veřejné osvětlení jsme v letošním roce repasovali, ale je nutné ho přeložit. S historických důvodů leží na pozemku p.č. st. 2/2, k.ú. Jabkenice, a obec Jabkenice není jeho majitelem. Proto navrhuji přeložit rozvaděč veřejného osvětlení na pozemek p.č. st. 2/1, k.ú. Jabkenice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje přeložení rozvaděče veřejného osvětlení na pozemek p.č. st.2/1, k.ú. Jabkenice.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 53/2019.

12) Smlouva o nájmu pozemku p.č. 619 k.ú. Jabkenice o výměře 269 m²

Obec Jabkenice obdržela smlouvu o nájmu pozemku p.č. 619, k.ú. Jabkenice. Jedná se o pozemek, kde je umístěn obecní sběrný dvůr. Návrh měsíčního nájemného činí 30.000 Kč měsíčně. Pro obec je tato částka astronomická. Navrhuji s pronajímatelem vyvolat jednání a sjednat nižší nájemné, v případě, že nedojde k dohodě, tento prostor vyklidit a službu sběrného dvora ukončit do doby, než bude nalezen jiný vhodný pozemek.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit. p. Forejtová navrhla pozemek vyklidit a dále nejednat. Zastupitelé se dohodli na vyklizení sběrného dvora a ukončení této služby do té doby, než se najde nové vhodné místo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice neakceptuje nájemné 30.000 Kč měsíčně za pozemek p.č.619, k.ú. Jabkenice a navrhuje vyklizení sběrného dvora a ukončení této služby do té doby, než se najde nové vhodné místo.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 54/2019.



Obec Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117; Email: obec@jabkenice.cz

IČO: 00237949

13) Uzavření dohody o pracích se členy zastupitelstva obce - TOI TOI CUP 2019

Jde o pracovní činnost zastupitelů pro potřeby obce, která bude finančně ohodnocena dohodou o provedení práce, akce TOI TOI CUP 2019.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit. p. Hošková tvrdí, že když byla ona starostkou, tak si nikdo nikdy nevzal navíc ani korunu. Dokonce ani cesták si ona sama nikdy nenapsala. Zastupitelé dělali vše zadarmo. Starosta odpověděl, že nyní je výše odměn zastupitelům vyplácena pod její horní hranici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje pracovní činnost zastupitelů pro potřeby obce, která bude finančně ohodnocena dohodou o provedení práce.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 3 Zdrželi se: 0

Usnesení nebylo schváleno.

14) Uzavření dohody o pracích se členy zastupitelstva obce - Vánoce 2019

Jde o pracovní činnost zastupitelů pro potřeby obce, která bude finančně ohodnocena dohodou o provedení práce, akce Vánoce 2019.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje pracovní činnost zastupitelů pro potřeby obce, která bude finančně ohodnocena dohodou o provedení práce.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 3 Zdrželi se: 0

Usnesení nebylo schváleno.



Obec Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117; Email: obec@jabkenice.cz

IČO: 00237949

15) Změna dopravního značení – vytvoření jednosměrné ulice ve vlastnictví obce p.č. 476/15, k.ú. Jabkenice

Navrhuji vytvoření jednosměrné ulice, která začne od křižovatky na komunikaci p.č. 481/1 směrem k silnici 3. třídy. V opačném směru bude umístěna značka zákazu vjezdu motorových vozidel na úrovni hranice pozemku p.č. 32/1.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit. p. Toman se zeptal, proč by se měla vytvářet jednosměrná ulice. Zastupitelé odpověděli, že je to především na přání občanů, kteří kolem komunikace bydlí, a především v nejužším místě, kdy se auta snaží vyhnout, tak najíždějí na obrubníky, které se bortí do stran. P. Fidler navrhl si znovu vyžádat stanovisko dotčených lidí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje změnu dopravního značení a vytvoření jednosměrné ulice, tak jak je popsáno výše.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 55/2019.

16) Diskuze

Pan Hošek se zeptal na současné odměny zastupitelů. Nikdo ze zastupitelů neměl problém a výši svých odměn sdělil.

Paní Hošková tvrdí, že nikdo nekontroluje výstavbu ČOV a že stále stavebníci čerpají vodu. Starosta odpověděl, že se místostarosta zúčastnil kontrolního dnu, kde bylo potvrzeno, že čerpání vody je zastaveno od 22.3.2019. Rovněž starosta navštívil během jara a léta rekonstrukci ČOV a podezřelé chování na stavbě nepozoroval. Nutno podotknout, že kvůli přetrvávajícímu suchu nelze vše svádět jen a pouze na výstavbu ČOV. Dále byly zmíněny chybějící kontrolní zápisy. Starosta vysvětlil, že potřebnou dokumentaci obdrží po kolaudaci ČOV.

Pan Přichystal si stěžuje na cestu k chatám, která je v havarijním stavu a poukázal na chybějící osvětlení. Naopak pan Šikýř je rád, že je cesta samá díra, protože zpomalují projíždějící auta. Pan Přichystal doporučil přivést fůru štěrku, ať si to lidé rozvezou. Starosta vysvětlil, že obec usiluje o koupi pozemků a že někteří obyvatelé chat stále nemají vodovod a kanalizaci. Až bude jasno, jak tyto projekty dopadnou, dotáhne se komunikace do finálního stavu. Nemá cenu teď opravovat komunikaci a poté do ní kopat.



Obec Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117; Email: obec@jabkenice.cz

IČO: 00237949

Paní Hošková se ptala, zda obec schvaluje žádost o studny. Starosta vysvětlil, že obec nemá rozhodující pravomoc, on toho jsou pověřeny jiné úřady. Avšak vstupuje k žádostem formou námitek, tam kde je to vhodné, které projednává nadřazený úřad. Pan Fidler vyprávěl, jak takové jednání probíhá. Pan Hošek konstatoval, že je drzost budovat vrtané studny na zalévání zahrady a plnění bazénů. Většina občanů souhlasila.

Paní Hošková vytkla Radkovi Benešovi, že zradil obec. Chtěla, aby byl místostarosta, že na tomto místě byl vždy starousedlík, který chodil dům od domu a řešil potřeby občanů, a ne nějaký Pražák, který nemá zájem. Starosta sdělil, že pan místostarosta má trvalé bydliště v Jabkenicích, na rozdíl od spousty jiných, kteří zde bydlí celý rok a trvale jsou hlášeni jinde. Rovněž se zastupitelé shodli, že nikdy žádný místostarosta u jejich dveří nezastavil, aby se zeptal, co jim chybí.

Paní Hošková lituje, že volila Nové Jabkenice a že zastupitelstvo nefunguje jako tým.

Pan Hošek se ptal, proč není vidět žádná práce v obci. Zastupitelé vysvětlovali, že dnes není nic jednoduché a připravit jednotlivé projekty trvá dlouhou dobu. Projektová dokumentace, stavební povolení, žádosti o dotace, to vše je velice dlouhý proces. Navíc řemeslníci a stavební firmy mají práci na měsíce dopředu. Panu Hoškovi byly představeny plánované projekty, které jsou rovněž prezentovány na stránkách obce.

Pan Nekola se ptal na multifunkční hřiště. V současnosti obec Jabkenice a TJ Sokol finalizuje podobu plánovaného projektu. Multifunkční hřiště rovněž musí plynule navazovat na již budované dětské hřiště.

Pan Povolný se vrací k vrtaným studnám a tyto nedoporučuje kvůli stavu vody. Byl předán kontakt na paní Hušbauerovou. Dále se ptal, co budeme dělat s prasklinami na komunikaci na Profesorce. Obec řešila nejnnutnější opravy na jaře 2019, bohužel dodavatelská firma nemá stroj potřebný k těmto opravám. Na jaře 2020 se k tomuto problému vrátí. Bohužel reklamovat se již nedá.

Pan Staněk žádal, aby pan Forejt dával ke kontejneru na bioodpad klín. Paní Forejtová odpověděla, že dává, ale že ho někdo záměrně odhodí. Dále, že se u kontejneru nachází pařezy.

Pan Fidler poděkoval panu Tomanovi za stříhání švestek, a že bude rád, když v tom bude pokračovat.



Obec Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117; Email: obec@jabkenice.cz

IČO: 00237949

Paní Nekolová se ptala, proč není značení parkoviště hotové. Odpovědí bylo, že značky jsou koupené a v nejbližší době je přiděláme.

Paní Sluková se dotazovala, čím je parkoviště u dubu a proč je v takovém stavu jakým je. Starosta vysvětlil, že obec zažádala Lesy ČR o prodej pozemku, který brání vjezdu na tento pozemek a hned jak se toto povede, začneme připravovat projekt opravy komunikace od muzea včetně vybudování parkoviště.

Zasedání ukončeno dne 4.9.2019 v 20:33 hodin.

Zapsala dne 4.9.2019 Eva Vorlíčková

David Forejtář

Starosta

Mgr. Věra Forejtová

Ověřovatelka zápisu

Radek Beneš

Ověřovatel zápisu